

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Herrainrinne, (y-tunnus 1517440-9)
(ent. Kiinteistö Oy Aspinniemi 17), tontin 837-109-968-3 haltijana,
jäljempänä Tontin 3 haltija.

Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto,
(y-tunnus 2735964-6) tontin 837-109-968-3 omistajana.

Tampereen kaupunki, (y-tunnus 0211675-2)
katualueen 837-109-9901-0 omistajana, jäljempänä Kaupunki.

Edellä sanottu tontti kuuluu Tampereen kaupungin IX
kaupunginosan kortteliin 968.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin IX
kaupunginosan korttelin 968 tontin 3 oikeudesta sijoittaa
perustusrakenteita katualueelle.

3. Perustettavat rasitteet

Tontin 3 hyväksi perustetaan rasitteena pysyvä oikeus sijoittaa
tontille rakennettavien asuin- ja pysäköintirakennusten
perustuksia katualueille seuraavasti:

- tontin 3 pohjoisreunalla Koelaitoksenkadun (837-109-9901-0)
alueelle saadaan sijoittaa tontin 3 perustuspaaluja ja
perustusrakenteita liitepiirroksesta 1 ilmenevälle alueelle siten,
että perustuspaalut, anturat ja pohjalaatta sijaitsevat
liitepiirroksessa 2 osoitetulla etäisyydellä maanpinnasta ja
ulottuvat katualueelle liitepiirroksessa 2 ilmenevälle
etäisyydelle tontin rajasta lukien, ja
- tontin 3 eteläreunalla Helmisenraitin (837-109-9901-0) alueelle
saadaan sijoittaa tontin 3 perustusrakenteita liitepiirroksesta 1
ilmenevälle alueelle siten, että anturat ja pohjalaatta sijaitsevat
liitepiirroksessa 3 osoitetulla etäisyydellä maanpinnasta ja

ulottuvat katualueelle liitepiirroksessa 3 ilmenevälle etäisyydelle tontin rajasta lukien.

4. Rasitetun alueen rakentaminen, kunnossapito ja hoitaminen

Tontille 3 rakennettavien rakennusten edellyttämien perustusrakenteiden rakentamisesta, hoitamisesta, huollosta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kustannuksellaan tontin 3 haltija.

Tällä sopimuksella ei muuteta Kaupungin ja kiinteistönomistajan velvoitteita Katualueen kunnossapidon tai puhtaanapidon osalta.

Mikäli Asunto Oy Tampereen Herrainrinteen perustusrakenteista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa Asunto Oy Tampereen Herrainrinne vahingon kustannuksista.

5. Korvaukset

Tällä sopimuksella perustettavista oikeuksista ei makseta mitään korvauksia.

6. Rasitteiden perustaminen ja perustamiskustannukset

Tämä sopimus allekirjoitettuna on sopijapuolten valtuutus Tontin 3 haltijalle yksin hakea rasitteiden perustamista ja saada rasitetoimitus vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tontin 3 haltija vastaa rasitteiden perustamiskustannuksista.

7. Muut sopimusehdot

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin 3 osalta tässä sopimuksessa sovitusta velvoitteista (kuten rakentaminen, hoito-ylläpito-, perusparannus- ja kunnossapitovastuut kustannuksineen) vastaa ja oikeudet saa hyväkseen Tontin 3 haltija riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Selvyyden vuoksi todetaan, Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista ja kustannuksista.

Tontin 3 haltijan/omistajan on otettava rakennusaikana huomioon liitepiirroksista 4 ilmenevät, lähellä tontinrajaa kulkevat

kaukolämmön, sähköverkon ja muiden johtolaitosten johdot sekä tonttirajalla oleva ponttiseinä, jota ei saa vaurioittaa eikä poistaa.

Tämä sopimus sitoo muita sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu neljä samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteet perustavalle viranomaiselle.

Tampereella 17. päivänä joulukuuta 2020

Asunto Oy Tampereen Herrainrinne


Matti Rautaharkko

Helsingissä 18. päivänä tammikuuta 2020 1

Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto


Sofia Shat

Tampereella . päivänä . kuuta 2020

Tampereen kaupunki